

LASKUTUS

Skanska vastaanottaa ainoastaan verkkolaskuja. Paperilaskujen lähetys on mahdollista vain silloin, kun laskut ovat liitteellisiä ja verkkolaskuformaatti on Finvoice (esim. operaattorina pankki).

Kun kyseessä on arvonlisäverolain 8 c §:n mukaan rakentamispalvelun laskuttaminen, niin ostaja on velvollinen suorittamaan arvonlisäveron. Tällöin laskuun ei merkitä verokantaa eikä veron määrää. Laskussa tulee olla lisäksi ostajan Y-tunnus ja tieto siitä, että ostaja on veronmaksuvelvollinen. Laskuun merkitään joko ostajan verovelvollisuuden peruste taikka viittaus AVL 8 c §:ään.

Mikäli myyjä on laskuttaa ostajalta virheellisesti arvonlisäveroa ja kysymyksessä on arvonlisäverolain 8 c §:ssä tarkoitettu tilanne, tulee myyjän tehdä hyvityslasku koko laskun määrästä ja osoittaa ostajalle uusi arvonlisäverolain 8 c §:n mukainen lasku ilman arvonlisäveroa.

Mikäli myyjä on virheellisesti jättänyt arvonlisäveron osuuden laskuttamatta silloin, kun kyse ei ole arvonlisäverolain 8 c §:n tarkoittamasta tilanteesta, tulee myyjän tehdä hyvityslasku koko laskun määrästä ja osoittaa ostajalle uusi lasku alkuperäisen laskun määräisenä lisättynä kulloinkin soveltuvalla arvonlisäveron osuudella.

Mikäli ostaja on myyjän virheelliseen laskuun perustuen suorittanut myyjälle arvonlisäverolain 8 c §:n tarkoittamassa tilanteessa aiheuttomasti laskuun sisältyneen arvonlisäveron osuuden, on myyjä velvollinen palauttamaan virheellisesti suoritettua arvonlisäveron osuuden ostajalle korkolain 4 §:n mukaisine viivästyskorkeineen virheellisesti suoritettua arvonlisäveron osuuden maksupäivästä lukien.

Mikäli myyjä on virheellisesti laskuttanut arvonlisäveron tai laiminlyönyt arvonlisäverolakiin perustuvat velvoitteensa, tulee myyjän korvata tästä mahdollisesti aiheutuvat veronkorotukset, viivästyskorot ja muut vahingot täysimääräisesti korkolain 4 §:n mukaisine viivästyskorkeineen **ostajalle aiheutuneen vahingon realisoitumispäivästä lukien.**